



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**28 – 29 Maret 2022**

---





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

29 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b>	Senin, 28 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://www.harianterbit.com/ekonomi/pr-2743047681/komisioner-bp-tapera-bank-btn-apresiasi-perumahan-subsidi-bukit-cinanjung-permai">https://www.harianterbit.com/ekonomi/pr-2743047681/komisioner-bp-tapera-bank-btn-apresiasi-perumahan-subsidi-bukit-cinanjung-permai</a>	
	<b>JUDUL</b>	Komisioner BP Tapera, Bank BTN, Apresiasi Perumahan Subsidi Bukit Cinanjung Permai	
	<b>NARASUMBER</b>	Komisioner BP Tapera Adi Setianto	
	<b>RESUME</b>	Perumahan Subsidi Bukit Cinanjung Permai kembali menuai berita positif. Kali ini Bukit Cinanjung Permai dikunjungi oleh Komisioner BP Tapera secara langsung yaitu Adi Setianto. Sebelumnya PT Surveyor Indonesia mengapresiasi kerjasama yang dilakukan oleh PT Istana Karya Propertindo (IKP) selaku pengembang <a href="#">perumahan subsidi</a> Bukit Cinanjung Permai atas investasi IKP yang menumbuhkan kerjasama dengan kontraktor dan agen marketing local. Menurut data yang dihimpun, penyaluran rumah <a href="#">subsidi</a> melalui mekanisme dana FLPP pada tahun 2017 total tersalur 23.763 unit, 2018 tersalur 57.939 unit, 2019 tersalur 77.835, 2020 tersalur 109.253 unit, dan 2021 tersalur 178.728 unit.	
2	<b>TANGGAL</b>	Senin, 28 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://keuangan.kontan.co.id/news/bank-dki-terus-dorong-pertumbuhan-kredit-konsumer">https://keuangan.kontan.co.id/news/bank-dki-terus-dorong-pertumbuhan-kredit-konsumer</a>	
	<b>JUDUL</b>	Bank DKI Terus Dorong Pertumbuhan Kredit Konsumer	
	<b>NARASUMBER</b>	Direktur Ritel dan Syariah Bank DKI Babay Parid Wazdi	
	<b>RESUME</b>	Direktur Ritel dan Syariah Bank DKI Babay Parid Wazdi menuturkan bahwa Bank DKI akan memperluas pasar kredit konsumen tidak hanya di lingkungan Pemprov DKI Jakarta tapi juga menyasar pasar konsumen yang telah ditargetkan dalam Business Mapping Bank DKI. Selain produk Kredit Multi Guna, Bank DKI juga berencana untuk meningkatkan pemasaran produk Kredit Kepemilikan Rumah termasuk di antaranya KPR subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang akan dipasarkan	



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

29 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

		kepada karyawan kontrak PJLP, PPSU, PTP, Guru Honorer di lingkungan Pemprov DKI Jakarta dan di luar lingkungan Pemprov DKI Jakarta. Hal ini sebagai perwujudan penandatanganan Perjanjian Kerjasama yang dilakukan Bank DKI bersama BP Tapera Januari 2022 kemarin.	
3	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	Selasa, 29 Maret 2022  <a href="https://ekonomi.bisnis.com/read/20220329/45/1516190/kementerian-pupr-ingin-jalan-raja-dan-tol-lebih-hijau-ini-pekerjaan-rumahnya">https://ekonomi.bisnis.com/read/20220329/45/1516190/kementerian-pupr-ingin-jalan-raja-dan-tol-lebih-hijau-ini-pekerjaan-rumahnya</a>  Kementerian PUPR Ingin Jalan Raya dan Tol Lebih Hijau, Ini Pekerjaan Rumahnya  Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna  Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan proyek-proyek infrastruktur, terutama jalan raya dan jalan tol masih perlu perhatian khusus agar bisa lebih berkelanjutan dan sesuai dengan komitmen untuk menekan emisi karbon. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan infrastruktur publik yang dibangun pemerintah pada saat ini telah banyak mengacu pada aturan yang ditetapkan oleh Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan dalam rangka penurunan emisi karbon. Selain itu diperlukan adanya infrastruktur yang inklusif agar memungkinkan layanan dapat memberikan manfaat bagi masyarakat luas. Tidak hanya itu, pembangunan infrastruktur di dalam negeri didorong untuk memberikan ketahanan dan keberlanjutan melalui pemanfaatan teknologi.	+
4	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>	Selasa, 29 Maret 2022  <a href="https://ekonomi.bisnis.com/read/20220329/45/1516194/tarik-banyak-investasi-skema-proyek-infrastruktur-terus-diperbaiki">https://ekonomi.bisnis.com/read/20220329/45/1516194/tarik-banyak-investasi-skema-proyek-infrastruktur-terus-diperbaiki</a>  Tarik Banyak Investasi, Skema Proyek Infrastruktur Terus Diperbaiki	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

29 / 03 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

---

<b>NARASUMBER</b>	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna
<b>RESUME</b>	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan skema KPBU atau public private partnership (PPP) menjadi salah satu alat yang digunakan untuk bisa mempercepat pembangunan infrastruktur. Berdasarkan data Kementerian Keuangan, pembiayaan infrastruktur yang dibutuhkan selama periode 2020-2024 adalah senilai US\$441 miliar yang terdiri atas US\$163 miliar merupakan anggaran pemerintah, US\$93 miliar anggaran dari badan usaha milik negara (BUMN), dan US\$185 miliar merupakan anggaran dari sektor privat. Ditjen Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian Keuangan mencatat telah ada 15 proyek jalan dan jalan tol yang diteken melalui skema KPBU, dan 6 proyek pengelolaan air. Sebelumnya, Herry mengatakan pada tahun ini terdapat 14 proyek yang dalam tahap penyiapan KPBU dan 16 proyek yang dalam tahap transaksi, sehingga total terdapat 30 proyek KPBU dengan perkiraan nilai investasi Rp332,59 triliun.



28 / 03 / 2022

Sumber: harianterbit.com

---

## **Komisioner BP Tapera, Bank BTN, Apresiasi Perumahan Subsidi Bukit Cinanjung Permai**

Editor: Zahroni Terbit

**Jakarta, HanTer** - Perumahan Subsidi Bukit Cinanjung Permai kembali menuai berita positif. Kali ini Bukit Cinanjung Permai dikunjungi oleh Komisioner BP Tapera secara langsung yaitu Adi Setianto.

Sebelumnya PT Surveyor Indonesia mengapresiasi kerjasama yang dilakukan oleh PT Istana Karya Propertindo (IKP) selaku

pengembang [perumahan subsidi](#) Bukit Cinanjung Permai atas investasi IKP yang menumbuhkan kerjasama dengan kontraktor dan agen marketing lokal.

Adi Setianto mengapresiasi kehadiran Bukit Cinanjung Permai yang merupakan [perumahan subsidi](#) berkualitas dengan harga yang terjangkau.

“Kami sangat berterimakasih atas kehadiran Komisioner BP Tapera yang merupakan wujud nyata bahwa [perumahan subsidi](#) kami jelas terbaik dari sisi legalitas maupun kualitas”, ujar Pradana Indraputra selaku Direktur Utama PT Istana Karya Propertindo dalam keterangannya, Senin (28/3/2022).

Pradana Indraputra menambahkan bahwa bisnis rumah [subsidi](#) ini memiliki dampak sangat signifikan bagi perekonomian masyarakat lokal. Tidak hanya berdampak bagi mereka yang ingin memiliki rumah tapi gajinya tidak cukup, tapi juga untuk masyarakat lokal.

"Dengan adanya [perumahan](#) ini geliat ekonomi seperti warung dan toko disekitar sini juga turut merasakan dampaknya”, tambahnya.

Dalam kesempatan ini juga turut hadir Head of Business and Sales Management Bank BTN, Meidia Tirta Adiguna, Branch Manager dari Bank BTN KC Cimahi, Yuyun Rahayu, Branch Manager dari Bank BTN KC Bandung Timur, Bagus Hendri Setiawan.

Hakam Junus, Direktur Marketing PT Istana Karya Propertindo mengatakan bahwa IKP akan segera melakukan ekspansi sebanyak 2.100 unit dalam waktu dekat di dua titik lokasi. Target pada project pertama adalah 500 unit, dan total konsumen booking berjumlah 490 orang sedangkan rumah terbangun kurang lebih 250 unit.

"Artinya sangat besar kepercayaan konsumen akan [perumahan](#) kami dan tentu saja kami akan segera melakukan ekspansi dalam waktu dekat karena demandnya memang sangat tinggi”, imbuh Hakam Junus.

Hakam menambahkan bahwa konsumen yang akan membeli rumah di Bukit Cinanjung Permai tidak perlu ragu karena kredibilitas dan kualitas pembangunan [perumahan subsidi](#) oleh PT Istana Karya Propertindo sudah tidak perlu diragukan lagi.



28 / 03 / 2022

Sumber: harianterbit.com

---

“Kan bisa dilihat, kalau [perumahan](#) kami ijinnya tidak jelas atau kualitasnya buruk mana mungkin Surveyor Indonesia mengapresiasi, BP Tapera mengapresiasi, bahkan kami kerjasama dengan berbagai bank seperti Bank BTN, Bank BNI, Bank BJB Syariah, bahkan kami diundang untuk PKS masal dengan Bank BJB tempo hari, artinya memang [perumahan](#) kami aman dan jelas”, tuturnya menambahkan.

Menurut data yang dihimpun, penyaluran rumah [subsidi](#) melalui mekanisme dana FLPP pada tahun 2017 total tersalur 23.763 unit, 2018 tersalur 57.939 unit, 2019 tersalur 77.835, 2020 tersalur 109.253 unit, dan 2021 tersalur 178.728 unit.

Hal ini mengindikasikan bahwa kebutuhan akan rumah khususnya bagi masyarakat menengah kebawah atau masyarakat berpenghasilan rendah sangatlah tinggi dan sudah merupakan kewajiban dari pemerintah untuk terus mendukung dan mendorong program dan kebijakan yang mensejahterakan rakyat.

“Dengan adanya program rumah [subsidi](#) artinya pemerintah turut hadir membantu mensejahterakan masyarakat dan kami pun dari sektor swasta merasa sangat berterimakasih atas program ini karena memiliki dampak multiplier effect yang sangat luas hingga ke kontraktor dan agen marketing lokal yang Alhamdulillah bisnis kecil kami dapat memberikan manfaat dengan menciptakan ekosistem lapangan kerja untuk ratusan orang,” ucap Imanudin Abdesina selaku

Direktur Teknis PT Istana Karya Propertindo.

Dikonfirmasi terpisah, Ivan Pratomo selaku Direktur Operasional PT IKP mengatakan bahwa rata-rata range cicilan konsumen rumah [subsidi](#) di Bukit Cinanjung Permai adalah berkisar antara 900ribu hingga 1jutaan per unitnya.

“Tentunya lebih baik konsumen beli rumah, investasi rumah kan jelas aman dan bisa diwariskan juga suatu hari, ketimbang mereka sewa atau kontrak, toh harga cicilannya juga murah bahkan untuk DP dikami juga ringan sekali bisa dikontek marketing kami untuk informasi lebih lanjut,” ujar Ivan Pratomo.

BP Tapera sendiri merupakan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) yang dibentuk untuk mengelola Tabungan Perumahan Rakyat dan bertanggungjawab pada Komite Tapera yang beranggotakan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Menteri Keuangan, Komisioner Otoritas Jasa Keuangan, serta unsur profesional yang memahami [perumahan](#) dan permukiman.

TAPERA dibentuk berdasarkan Undang-Undang no. 4 tahun 2016 menggantikan Bapertarum yang di dirikan pada tahun 1993.

<https://www.harianterbit.com/ekonomi/pr-2743047681/komisioner-bp-tapera-bank-btn-apresiasi-perumahan-subsidi-bukit-cinanjung-permai>



28 / 03 / 2022

Sumber: kontan.co.id

---

## **Bank DKI Terus Dorong Pertumbuhan Kredit Konsumer**

Reporter: Yudho Winarto

Editor: Yudho Winarto

**KONTAN.CO.ID - JAKARTA.** Seiring dengan mobilitas masyarakat yang mulai meningkat, Bank DKI terus mendorong pertumbuhan kredit konsumer di tahun 2022, khususnya produk Kredit Multi Guna dan KPR Griya Monas.

Direktur Ritel dan Syariah Bank DKI Babay Parid Wazdi menuturkan bahwa Bank DKI akan memperluas pasar kredit konsumer tidak hanya di lingkungan Pemprov DKI Jakarta tapi juga menyasar pasar konsumer yang telah ditargetkan dalam Business Mapping Bank DKI.

Sejumlah program pemasaran yang dilakukan adalah Program Gebyar Promo yang dilaksanakan di Balaikota Pemprov DKI Jakarta, serta dua lokasi lain yakni Kantor Walikota Jakarta Pusat dan Kantor Walikota Jakarta Utara.

“Program Gebyar Promo ini merupakan apresiasi kepada PNS di lingkungan Pemprov DKI Jakarta. Gebyar promo juga akan dilakukan di luar Pemprov DKI,” kata Babay dalam keterangan persnya, Senin (28/3).

Pemasaran produk Kredit Multi Guna secara online juga menjadi salah satu strategi perusahaan untuk menggenjot pertumbuhan Kredit Multi Guna. Saat ini Bank DKI telah memiliki aplikasi e-form *consumer loans* yang dapat diakses melalui smartphone, untuk mempermudah nasabah melakukan pengajuan kredit.

Lebih lanjut Babay Parid menyampaikan bahwa Bank DKI juga akan melakukan inisiasi kerja sama pemasaran dengan pihak ke 3 yang menjual barang/jasa yang bersifat konsumtif, termasuk di antaranya pembelian kendaraan roda empat.

Terbaru Bank DKI telah melakukan kerja sama dengan Istana Kebayoran Raya Motor yang merupakan salah satu dealer Honda Mobil. “Ke depannya Bank DKI masih akan terus membuka potensi kerja sama dengan berbagai penyedia kebutuhan konsumtif lainnya”

Sebagai informasi, di tahun 2021 penyaluran Kredit Multi Guna mengalami pertumbuhan sebesar 15,34% Rp11,2 triliun di akhir 2020 menjadi Rp12,9 triliun di akhir tahun 2021. Perkembangan Kredit Multi Guna selama tahun 2021 dipengaruhi oleh beberapa faktor antara lain relatif meredanya pandemi Covid19 dan peningkatan aktivitas pemasaran dan promosi produk.

Selain produk Kredit Multi Guna, Bank DKI juga berencana untuk meningkatkan pemasaran produk Kredit Kepemilikan Rumah termasuk di antaranya KPR subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang akan dipasarkan kepada karyawan kontrak PJLP, PPSU, PTP, Guru Honorer di lingkungan Pemprov DKI Jakarta dan di luar lingkungan Pemprov DKI Jakarta.





## **KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

---

28 / 03 / 2022

| Sumber: kontan.co.id

---

Hal ini sebagai perwujudan penandatanganan Perjanjian Kerjasama yang dilakukan Bank DKI bersama BP Tapera Januari 2022 kemarin.

Bank DKI juga terus mendukung penyaluran kredit DP 0 Rupiah, termasuk di antaranya adalah pemasaran produk hunian dari Developer Sarana Jaya yaitu Nuansa Cilangkap, Jakarta Timur di tahun 2022 ini.

Sebelumnya Bank DKI juga telah menyalurkan kredit DP 0 Rupiah untuk Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa yang juga dikembangkan oleh Sarana Jaya serta Samesta Sentraland Cengkareng, Jakarta Barat dan Rusunami Bandar Kemayoran yang dikembangkan oleh Perumnas.

<https://keuangan.kontan.co.id/news/bank-dki-terus-dorong-pertumbuhan-kredit-konsumer>



29 / 03 / 2022

Sumber: bisnis.com

---

## **Kementerian PUPR Ingin Jalan Raya dan Tol Lebih Hijau, Ini Pekerjaan Rumahnya**

Author: Muhammad Ridwan  
Editor: Amanda Kusumawardhani

**Bisnis.com**, JAKARTA – Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan proyek-proyek infrastruktur, terutama jalan raya dan jalan tol masih perlu perhatian khusus agar bisa lebih berkelanjutan dan sesuai dengan komitmen untuk menekan emisi karbon.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan infrastruktur publik yang dibangun pemerintah pada saat ini telah banyak mengacu pada aturan yang ditetapkan oleh Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan dalam rangka penurunan emisi karbon.

Herry menuturkan untuk proyek-proyek pengelolaan air bersih, penyediaan air minum, serta proyek sanitasi yang dikerjakan telah banyak mengacu pada komitmen tersebut.

"Untuk proyek jalan raya dan jalan tol kami sadari masih ada pekerjaan rumah yang perlu kita tingkatkan di masa yang akan datang," ujarnya dalam Indonesia PPP Day, Senin (28/3/2022).

Berdasarkan data Ditjen Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian Keuangan, mengacu pada komitmen Indonesia dalam target menurunkan emisi karbon, maka aspek kualitas pembangunan infrastruktur harus mengacu pada aspek-aspek yang berkelanjutan.

Dalam aspek lingkungan, maka isu yang berkembang adalah adanya perubahan iklim didunia, sehingga perlu adanya promosi tentang pembiayaan hijau pada proyek-proyek infrastruktur.

Selain itu diperlukan adanya infrastruktur yang inklusif agar memungkinkan layanan dapat memberikan manfaat bagi masyarakat luas. Tidak hanya itu, pembangunan infrastruktur di dalam negeri didorong untuk memberikan ketahanan dan keberlanjutan melalui pemanfaatan teknologi.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220329/45/1516190/kementerian-pupr-ingin-jalan-raya-dan-tol-lebih-hijau-ini-pekerjaan-rumahnya>



29 / 03 / 2022

Sumber: bisnis.com

---

## **Tarik Banyak Investasi, Skema Proyek Infrastruktur Terus Diperbaiki**

Author: Muhammad Ridwan  
Editor: Amanda Kusumawardhani

**Bisnis.com, JAKARTA** – Pemerintah terus memperbaiki skema kerja sama yang lebih menarik untuk proyek-proyek infrastruktur. Hal itu dilakukan guna menjangkau lebih banyak investor yang berpartisipasi dalam proyek kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU).

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan skema KPBU atau public private partnership (PPP) menjadi salah satu alat yang digunakan untuk bisa mempercepat pembangunan infrastruktur.

Dia menuturkan berdasarkan pengalaman proyek KPBU yang sudah berjalan, pemerintah terus mengevaluasi pelaksanaannya untuk diterapkan pada proyek-proyek lainnya.

"Apa yang kita pahami, pengalaman kita perlu meningkatkan delivery," katanya dalam acara Indonesia PPP Day, Senin (28/3/2022).

Berdasarkan data Kementerian Keuangan, pembiayaan infrastruktur yang dibutuhkan selama periode 2020-2024 adalah senilai US\$441 miliar yang terdiri atas US\$163

miliar merupakan anggaran pemerintah, US\$93 miliar anggaran dari badan usaha milik negara (BUMN), dan US\$185 miliar merupakan anggaran dari sektor privat.

Ditjen Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian Keuangan mencatat telah ada 15 proyek jalan dan jalan tol yang diteken melalui skema KPBU, dan 6 proyek pengelolaan air.

Sebelumnya, Herry mengatakan pada tahun ini terdapat 14 proyek yang dalam tahap penyiapan KPBU dan 16 proyek yang dalam tahap transaksi, sehingga total terdapat 30 proyek KPBU dengan perkiraan nilai investasi Rp332,59 triliun.

"Enam proyek di bidang jalan dan jembatan diantaranya untuk pembangunan Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta, Jalan Tol Demak-Tuban, dan Jalan Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat sedang dalam tahap penyiapan, sedangkan sebanyak 10 proyek di bidang jalan dan jembatan dalam tahap transaksi," kata Herry.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220329/45/1516194/tarik-banyak-investasi-skema-proyek-infrastruktur-terus-diperbaiki>